

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 1 Năm 2013

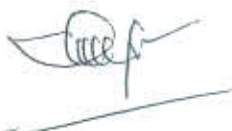
ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	82.385.999.598	183.797.477.815
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.1	82.385.999.598	183.797.477.815
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	45.460.457.577	95.119.397.353
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		36.925.542.021	88.678.080.462
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	973.497.427	1.749.771.253
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	5.167.513.164	5.399.126.121
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.167.513.164	5.399.126.121
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	7.710.442.925	13.469.163.807
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	4.944.264.651	4.595.786.494
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		20.076.818.708	66.963.775.293
11. Thu nhập khác	31	VI.7	185.048.026	55.902.681
12. Chi phí khác	32	VI.8	157.909.024	10.962.357
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		27.139.002	44.940.324
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		20.103.957.710	67.008.715.617
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.21	4.134.438.657	13.078.700.373
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		15.969.519.053	53.930.015.244
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		58	197

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2013 chỉ bằng 30% so với năm trước, nguyên nhân:

+ Trong quý 1/2013 tổng doanh thu ghi nhận chỉ bằng 45% so với cùng kỳ năm trước, trong đó: doanh thu hoạt động thu phí giao thông giữ ở mức ổn định và đạt 99% so với quý 1/2012; do tình hình thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn nên công ty ghi nhận được doanh thu chỉ bằng 4% so với cùng kỳ năm trước, hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư đạt 88% so với cùng kỳ năm 2012.

**Người lập biểu**



**BÙI THỊ THỦY**

**Kế toán trưởng**



**TRỊNH THANH HÙNG**

